

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: PROJETO CULTURA EM CADEIA - RESTAURO E REUSO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA DE PATOS DE MINAS - FASE 1

Proponente: Fundação Educacional de Patos de Minas

Local: Patos de Minas

Responsável Técnico: Eduardo Santos

No dia 25 de fevereiro de 2025, a equipe do Semente, representada por Thiago Souza e Eduardo Santos, participou de visita técnica em Patos de Minas, onde estão sendo realizadas as atividades do “*PROJETO CULTURA EM CADEIA - RESTAURO E REUSO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA DE PATOS DE MINAS - FASE 1.*”



Edifício Casa de Câmara e Cadeia de Patos de Minas.

Autoria: Eduardo Santos

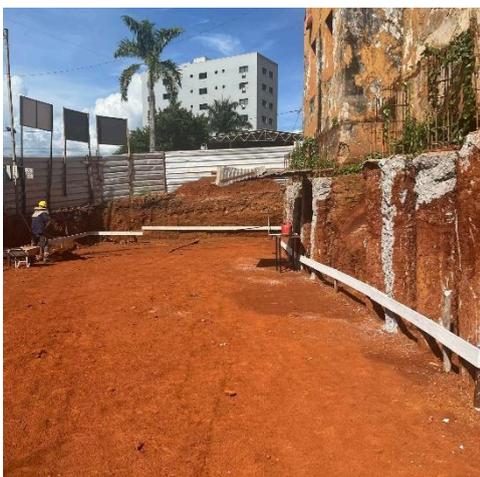
Data: 25/02/2025

O projeto “*PROJETO CULTURA EM CADEIA - RESTAURO E REUSO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA DE PATOS DE MINAS - FASE 1*” tem como objetivo consolidar, recuperar e revitalizar integralmente o edifício da Casa de Câmara e Cadeia de Patos de Minas, trazendo-o para a contemporaneidade e dotando-o de instalações técnicas e espaciais, garantindo acessibilidade, flexibilidade e funcionalidade, com

respeito ao passado original, à sua história, suas permanências e seu papel no presente. Após o restauro da edificação, a mesma sediará o Arquivo Público de Patos de Minas, servindo como referência de centro cultural, turístico e institucional.

A equipe do Semente foi recebida pela equipe da FEPAM, representada por Vithor, que guiou a visita junto com a equipe responsável pela execução da obra. Durante a visita, foi possível visualizar as atividades que já haviam sido concluídas, como a restauração da estrutura do telhado e colocação das novas telhas, a escavação da área posterior do prédio e concretagem das estacas de fundação da região posterior.

Durante a escavação da região posterior da edificação, foi necessária a substituição do método de escavação devido à quantidade de rochas encontradas no solo. Para realização da escavação, foi solicitada pela instituição, por meio de ofício, a contratação de perfuração por broca para execução de poços, para que fosse possível atingir a profundidade necessária das fundações.



Área posterior do prédio, pós escavação.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 25/02/2025



Estacas de fundação executadas.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 25/02/2025

Durante a visita, a equipe da FEPAM informou que, durante a escavação da região posterior, identificou-se que o muro da edificação vizinha está com parte da fundação ultrapassando o limite do terreno e que, por este motivo, durante a escavação, essa parte ficou exposta. Para dar continuidade às atividades, será necessário um laudo emitido por engenheiro competente informando que as atividades realizadas na restauração do imóvel não impactarão na integridade estrutural do muro vizinho. Tal laudo não teve o custo previsto no projeto e, por isso, um ofício será enviado à Plataforma Semente solicitando utilização de recursos de rendimento para execução desta atividade.



*Equipe Semente, FEPAM e construtora RASSA.
Autoria: Thiago Souza
Data: 25/02/2025*

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento e que, apesar dos imprevistos identificados durante a execução, as atividades estão sendo executadas conforme o previsto e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 20 de março de 2025.